

Эксперт: Анастасия  
 Телефон: +7 (926) 776-86-69  
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



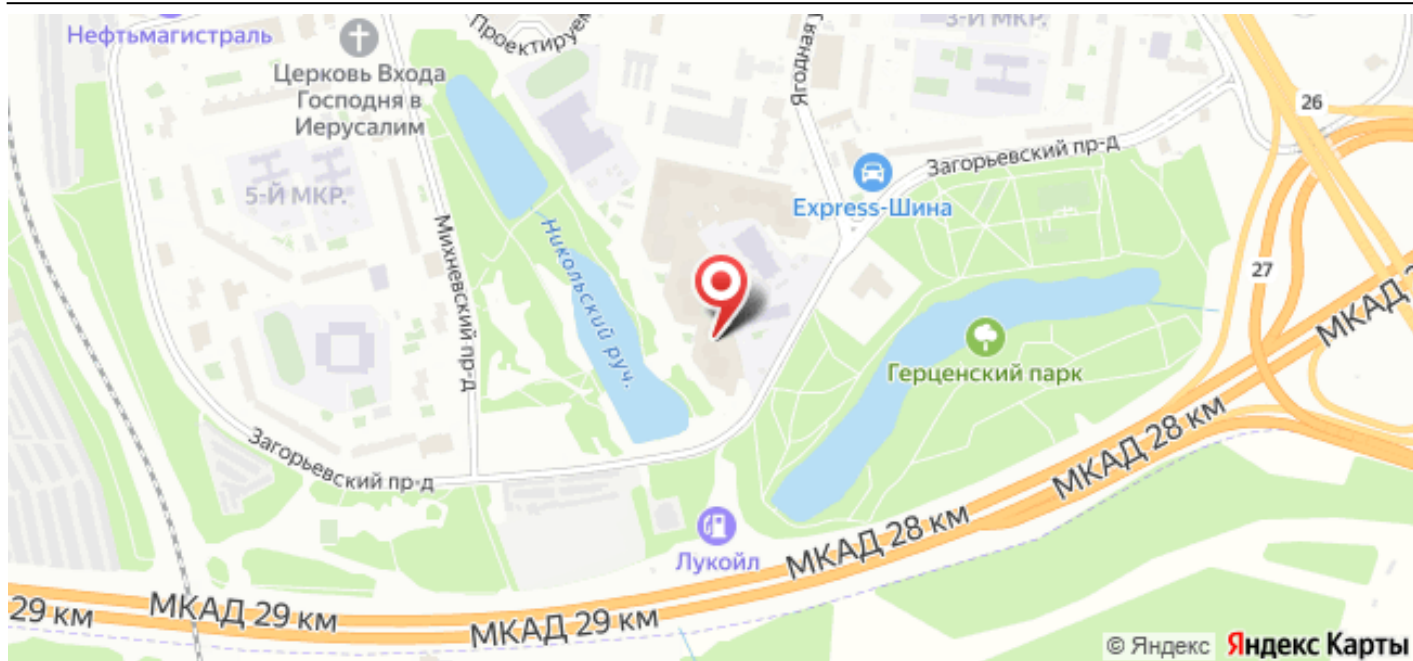
## ЛОТ № 216363 РОССИЯ, МОСКВА, ЯГОДНАЯ УЛИЦА, 8К3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**312 300 рублей**

ПСН под разные виды деятельности, 208 м2, 1 этаж, отдельный вход. Удобное расположение в жилом массиве. Кабинетная планировка. Центральные коммуникации. Ремонт за выездом предыдущего арендатора. Удобная транспортная доступность за счёт близости к МКАД и станции Бирюлево-Пассажирская. Эл. мощность 13,2 кВт, увеличение не возможно. Оперативный показ.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, кондитерская, коммерция, офис, детский клуб, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, маникюр, нотариальная контора, оптика, пункт выдачи, салон, свободное назначение, студия танцев, тату салон, товары для дома, турагенство, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Год постройки	2011 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Битца	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	24	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	2.8 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	208.2 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	13 кВт
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2024-10-28 19:46:37
Название объекта	ЖК «Загорье»		

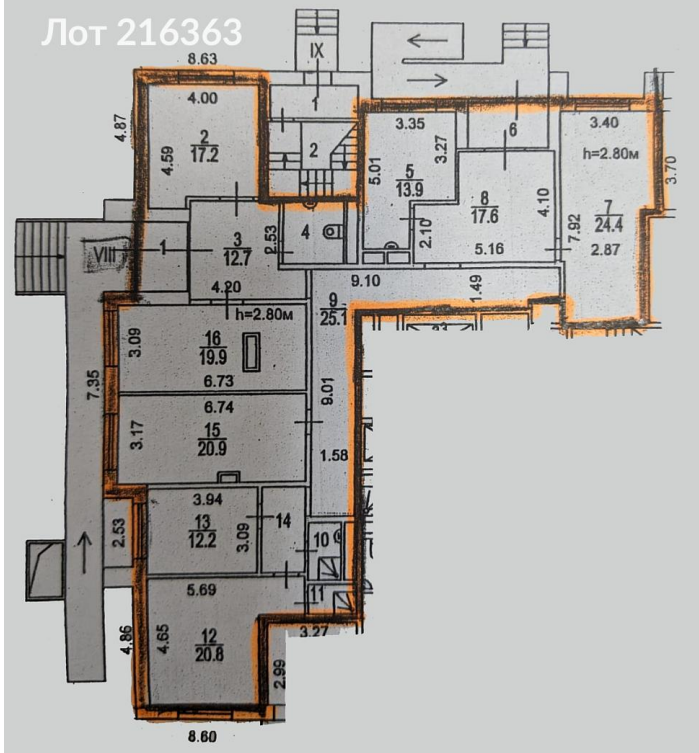




Лот 216363



Лот 216363



Лот 216363

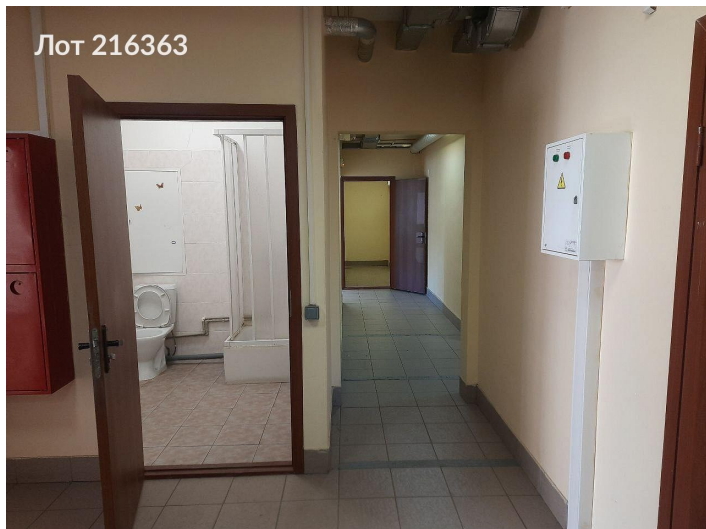


Лот 216363





Лот 216363



Лот 216363



Лот 216363



Лот 216363

